

ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE A VENDA DIRETA

JUSTIÇA FEDERAL DE CANOAS/RS - 2ª VARA
PROPOSTAS DEVERÃO SER EFETUADAS NO SITE www.leiloesjudiciaisrs.com.br
ATÉ O DIA 26/03/19, MEDIANTE CADASTRO PRÉVIO

PREÇO VIL

- 50% da avaliação sendo o desconto de 50% para a venda.

TAXA A PAGAR

- **0,5% sobre o valor da arrematação:** piso de R\$ 10,64 e teto de R\$ 1.915,38.

COMISSÃO DA LEILOEIRA

- **Arrematação/Arrematação c/ créditos (exequente):** 5% sobre o valor da Arrematação.

PAGAMENTO À VISTA

- Pagamento da arrematação + comissão da leiloeira em até 24 horas.

PARCELAMENTO

- Em caso de proposta de venda parcelada, não havendo proposta à vista, deverá o arrematante recolher o valor de 25 % (vinte por cento por cento). No caso de bem móvel, deverá o arrematante garantir a arrematação com caução idôneo e ficando, inclusive, sujeito às regras do art. 895 do CPC, em caso de inadimplência.

IMPOSTOS EM ATRASO

- Concretizada a alienação, será lavrado auto e/ou carta, sendo que o proponente adquire a propriedade definitiva dos bens, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, multas, tributos e de outros encargos.

COMO PARTICIPAR DA VENDA DIRETA

- É necessário efetuar o seu cadastro no site e enviar os seguintes documentos para o e-mail contato@leiloesjudiciaisrs.com.br
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 01 ano.
- **Pessoa Jurídica:**
- CNPJ;
- Última alteração do Contrato Social ou declaração de firma individual.
- RG e CPF ou documento equivalente dos sócios ou administrador da empresa (**autenticado em cartório**).
- Comprovante de endereço da empresa.
- **Pessoa Física:**
- RG e CPF ou documento equivalente (**autenticados em cartório**).
- Comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço contante no documento (**autenticados em cartório**).

- (Se casado) Certidão de Casamento, RG e CPF ou documento equivalente do Cônjuge.
- Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.